

Matr. nr. 11 dm, Melby by og sogn.

Anm: Landsretssagfører
Bent E. Voltelen,
Frederiksværk.

DEKLARATION.

Undertegnede ejere af ovennævnte matr. nr. pålægger herved dette sålydende deklaration:

Under henvisning til Deres andragende vedrørende godkendelse af udstykningsplan for del af matr. nr. 11dm, Melby by og sogn meddeles herved, at ovennævnte, under forudsætning af godkendelse af byudviklingsudvalget, § 35 udvalget samt boligministeriet, er godkendt på følgende betingelser:

PARCELSALG SERKLÆRING.

vedrørende del af ejendommen matr. nr. 11dm, Melby by og sogn.

1. Der indlægges vandværksvand på grundene.
2. Veje, der er udlagt i 8,00 meter bredde, skal af sælgeren befæstes i 4,00 meter bredde, og veje der er udlagt i 10,00 meter, skal befæstes i 6,00 meter bredde, med 15 cm. stabiliseret grus herover 120 kg/m² hot-nix og slidlag 30 kg/m² 0,5 mm asfalterede grusgravmaterialer eller en belægning af tilsvarende konstruktion. Hjørneafskæringer (5,00 x 10,00 m) befæstes tilsvarende, således at rabatterne får en gennemgående bredde. Rabatterne reguleres pålægges muldjord og tilsås med græs. Inden arbejdet påbegyndes, skal vejene planeres efter nærmere forhandling med kommunens ingeniørkontor.
3. Udstykning af enkelte parceller kan først anbefales, når vej-, kloak samt vandledningsarbejder er udført af sælgeren, og godkendt af kommunens ingeniørkontor, eller der er stillet depositum, som sikkerhed for arbejdets udførelse. Der kan ikke udstedes byggetilladelse før anførte arbejder er udført.

4. Området må kun anvendes til sommerhusbeboelse (natophold) i tidsrummet 1. april - 30. september, og uden for dette tidsrum kortvarige ferieophold og lignende.
5. Der pålægges samtlige parceller en byggelinie på 10,00 meter fra vejmidte.
6. Kamre skal udføres efter bygningsreglementets kapitel 4 med 6 m² gulvareal og 15 m³ rumindhold.
7. Fundament skal udføres efter bygningsreglementets kapitel 5.3., idet fundamenterne skal være gennemgående og føres til frostfri dybde.
8. Veje og stier må ikke lukkes med bomme eller andet, der kan hindre en naturlig færdsel. Sognerådet kan tillægge andre lodsejere vejret mod' forholdsmæssig deltagelse i vejudgifterne.
9. Der pålægges hjørneparceller ved off. bivej en oversigts-servitut på 15,00 x 40,00 m.
10. Færdsel til og fra parceller beliggende ved evt. gennemgående vej skal ske ad de i udstykningsplanen anførte veje. Off. bivej må ikke anvendes til parkering.
11. Deklaration jvf. vedlagte forslag skal tinglyses på området, inden udstykningstilladelse skal gives.
12. De på udstykningsplanen udlagte veje skal navngives efter nærmere forhandling med sognerådet.
13. Ifølge parcelsalgsloven af 30. juni 1922 har sælgeren pligt til at gøre køberen bekendt med ovenstående betingelser, der begæres tinglyst som deklARATION på en del af matr. nr. 11dm, Melby by og sogn med respekt af allerede lyste byrder og hæftelser og med påtaleret for Melby kommune, der alene er berettiget til at dispensere fra den tinglyste deklARATION.

Hundested, den 2. juni 1967

Karl L. Jensen/sign.

Bent E. Voltelen/sign.

tinglyst 13/6.67